

Kyviks Samfällighetsförening

Protokoll: Årsstämma 2023

Tid: 2023-03-29, kl 19.00

Plats: Kullaviksskolans matsal

1. Mötet öppnas

Föreningens ordförande Per Wehlin hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Per Wehlin valdes som ordförande till mötet och Christina Höglund-Strand till sekreterare för mötet.

3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Jesper Cederroth och Mikael Ivarsson valdes till justeringsmän och tillika rösträknare

4. Godkännande av a) kallelse och b) dagordning

a) Kallelsen godkändes av stämman och har blivit utsänd i enlighet med stadgarna.

b) Dagordningen godkändes av stämman.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 340 andelar med 33 fastighetsägare närvarande. Inga fullmakter har lämnats in.

6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021

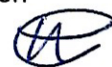
Stämman hade tagit del av berättelsen från hemsidan och förvaltningsberättelsen godkändes av stämman.

7. Revisionsberättelse

Genomgång av resultatrapport och balansrapport i samband med revisionsberättelsen. Lars Korn föreslår att man framöver i förvaltningsberättelsen redogör för åtminstone huvuddragen av de kostnader som redovisas för det periodiska underhållet under konto 4010, liksom för de löpande underhållet under konto 4011. Vidare föreslogs att i resultatrapporten inför nästa år ha ett annat kontonummer för arvoden samt att man särskiljer styrelsearvoden och det rent praktiska arbete som styrelsemedlemmar utför. Bokföringsbyrån kommer att bli vidtalad att ändra enligt ovan.

Fråga om lokalhyran som höjts förklarades. Vi hyr Solrosens lokal på Källebackevägen där vi fått en ökning av hyran.

gas



Även hyra av förråd togs upp. Vi hyr ett litet förråd där föreningen arkiverar alla gamla dokument som rör Kyviks samfällighet. Detta är vi enligt lag tvungna att göra. Summan i resultatrapporten är fel och ska vara högre än de 499 kr som redovisats. Lars Korn önskar att man framöver förklarar i förvaltningsberättelsen de kostnader man har för det periodiska underhållet.

Lars Korn, styrelsens revisorsuppleant, läser huvuddragen av Revisionsberättelsen och föreslår ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter, år 2021.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter verksamhetsåret 2022

Stämman beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet i enlighet med revisionsberättelsen för 2022.

9. Styrelsens förslag till

- a) Budget för verksamhetsåret 2023
- b) Utdebiteringens storlek per andel,
- c) Fastställande av debiteringslängd

- a. Stämman godtog styrelsens förslag till budget för 2022. Budgeten är exklusive ingående och utgående moms.
- b. Utdebiteringen storlek fastställdes till 100 kr/ andel inklusive moms
- c. Debiteringslängden som fanns tillgänglig både innan och under mötet fastställdes till 7145 andelar fördelat på 585 fastigheter.

10. Fastställande av faktureringsdatum med förfallodag samt påminnelse och dröjsmålsränta.

Årsstämman beslutar att fastställa faktureringsdatum till den 30 april med förfalldatum den 30 maj. Påminnelseavgift och dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

11. Styrelsen förslag till verksamhets plan samt underhålls och förnyelseplan 2024-2026

Stämman beslutar att godkänna förslaget. Lars Korn hade synpunkt på att det i planen borde preciseras vilka vägar man har för avsikt att förbättra år 2025. UoF ska tas i anspråk med 300 000 kr år 2025. Detta ska stämman godkänna innan det görs. Styrelsen har redan nu tittat på de avsnitt som är i behov av förbättring och kommer att redovisa detta nästa årsmöte.

12. Fråga om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet på 450 kr/tim ska vara oförändrat.

13. Styrelsens förslag till stämman

Styrelsen har inget förslag att komma med i år.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the initials 'LKS', and another signature.

14. Inkomna motioner

Motion inlämnad, inom föreskriven tid, av Carl Svanström.

Motionen avser en hållbar lösning på Åsnekärrsvägen.

Motionen i sin helhet läses upp.

Styrelsen beredning och svar på motionen läses upp

Årsmötet beslutar att bifalla motionen i enlighet med styrelsens förslag.

15. Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag

Ordinarie ledamöter

Bo Svärd omval 2 år

Christina Höglund-Strand omval 2 år

Per Wehlin omval 1 år

Mats Jirander nyval 2 år

Fredrik Jacobson nyval 2 år

Notis: Per Wehlin valdes på 1 år för att få balans styrelsen. Ordförande , sekreterare och kassör ska inte ha samma mandatperiod.

Suppleanter

Eric Strand omval 2år

Lars Gunnar Frisack omval 2 år

Stämman godkände dessa förslag

16. Val av styrelseordförande

Per Wehlin valdes till föreningens ordförande i 1 år

17. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Ordinarie revisorer

Karl Bengtsson

Fredrik Johansson, Mölndals revisionsbyrå

Revisorsuppleanter

Lars Korn

Göran Falke

Samtliga valdes på 1 år och godkändes av stämman

CMS   

18. Fråga om valberedning

Carolina Jakobsson och Helle Jonsson valdes till valberedare. Lars Korn påpekar att detta är ett mycket viktigt arbete.

19. Bestämmande om tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmar

Protokollet ska vara justerat senast den 10 april och finnas tillgängligt för medlemmar senast den 14 april på hemsidan och i Kullavikskolans bibliotek.

20. Övriga frågor

Frågan om Kyvikshus parkering tog upp. Det finns för få platser till besökande vilket leder till att bilar parkeras på vägmark. Ingrid Hoffman tar på sig att ta upp detta med Kyvikshus så att de kan föra ärendet vidare till ansvarig på Eksta.

Vi har en hastighetsbegränsning på 30 km/tim vilket många har svårt att hålla. Att sätta upp några fler skyltar i området vore därför bra för att påminna om hastigheten. Man kan även komplettera skyltarna med att måla 30 i vägen. Styrelsen pratade om detta på sitt senaste styrelsemöte och kommer att köpa in och placera ut skyltar. Eventuell målning i väg får ske då andra målningsarbeten utförs.



Ellevio har grävt i vår vägmark för att lägga ner kablar. Återställningen har dröjt bla. på grund av att det måste vara varmare när man asfalterar. Styrelsen är missnöjd med att återställningen dröjt ut på tiden och medfört en del olägenheter för medlemmar som trafikerar denna stäcka.

Ingrid Hoffman tog upp frågan om dagvatten problem vid skyfall. Det är viktigt att diken och brunnar rensas med jämna mellanrum för att svälja allt regnvatten. Kommunen har ansvar för alla dagvattenledningar i området och Kyviks samfällighetsförening har ansvar för själva brunnarna fram till sandfånget.

Ett påpekande om att guppen är nedslitna och inte längre fyller sin funktion framkom. Även kommentarer på andra former av gupp lades fram. Styrelsen får se över guppen framöver. Att anlägga nya gupp är inte aktuellt

21. Stämman avslutas

Lars Korn framför sitt och stämmans tack för väl nedlagt arbete som styrelsen utfört.

C Korn 


Sekreterare




Christina Höglund-Strand

Mötesordförande



Per Wehlin

Justeras



Jesper Cederroth

Justeras

Mikael Ivarsson

