

Kyviks Samfällighetsförening

Protokoll: Årsstämma 2022

Tid: 2022-03-31, kl. 18.30

Plats: Kullaviks Scoutkår i Kullavik

1. Mötet öppnas

Föreningens ordförande Per Wehlin hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Per Wehlin valdes som ordförande till mötet och Christina Höglund-Strand till sekreterare för mötet.

3. Val av 3 justeringsmän tillika rösträknare

Lars Korn och Bengt Haner valdes till justeringsmän och tillika rösträknare

4. Godkännande av a) kallelse och b) dagordning

a) Kallelsen godkändes av stämman och har blivit utsänd i enlighet med stadgarna.

b) Dagordningen godkändes av stämman.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 228 andelar med 23 fastighetsägare närvarande. 2 fullmakter har lämnats in.

6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021

Stämman hade tagit del av berättelsen från hemsidan och förvaltningsberättelsen godkändes.

7. Revisionsberättelse

Genomgång av resultatrapport och balansrapport i samband med revisionsberättelsen. Redovisningskostnaderna har ökat beroende främst på ökande mängd fakturor och kallelser utskrivna av bokföringsbyrån. Föreslogs att resultatrapporten framöver förs på andra och av REV föreslagna kontoslag för arvoden och andra ersättningar till förtroendevalda. Påpekades att ordet "Preliminär" inte kan tillåtas på Resultat- och Balansrapport och stryks från båda enligt stämmans beslut.

Karl Bengtsson, föreningens interna revisor, läser huvuddragen av Revisionsberättelsen och föreslår ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för år 2021.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter verksamhetsåret 2021

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet i enlighet med revisionsberättelsen för 2021.

9. Styrelsens förslag till a) budget för verksamhetsåret 2022, b) utdebiteringens storlek per andel, c) fastställande av debiteringslängd

- a. Stämman godtog styrelsens förslag till budget för 2022. Framfördes att fortsättningsvis inte använda "överföring av vinst" i budgetförslag. Detta är missvisande eftersom ingen "vinst" uppstår. Även att särredovisa styrelsens arvode, sociala avgifter samt administration i stället för klumpsumma, som annars kan framstå som att förtroendevalda erhåller större ersättning än i verkligheten. Kassören förklarade att för år 2022 avsätts 50 000 kr till Underhålls- och förnyelsefonden, då föreningen erhållit fler slitageavgifter än väntat. Dessa intäkter har ökat de senaste åren och kan vara en effekt av Covid 19, då fastighetsägare satsar på arbeten med egna fastigheter.
- b. Utdebiteringens storlek för år 2022 fastställdes till 95 kr per andel.
- c. Debiteringslängden fanns tillgänglig både innan och under mötet och fastställdes till 7043 andelar fördelat på 573 fastigheter.

10. Fastställande av faktureringsdatum med förfallodag samt påminnelse och dröjsmålsränta.

Årsstämman beslutar att fastställa faktureringsdatum till den 27 april 2022 med förfalldatum den 27 maj 2022 och att påminnelseavgift samt dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt underhålls- och förnyelseplan 2023-2025

Stämman beslutar att godkänna förslaget med kommentaren att ta höjd för kommande bränsle- och andra kostnadshöjningar.

12. Fråga om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet ska vara oförändrat.

13. Styrelsens förslag till stämman

Förra årets stämma bestämde att alla kallelser ska ske via mejl eller på hemsidan. Endast ca. 20 % av medlemmarna har meddelat sina e-postadresser. Därför fick medlemmarna även i år kallelsen i brevlådan. För att få in fler e-postadresser kommer årets faktura innehålla särskilt önskemål härom med en vädjan till alla medlemmar att informera styrelsen. Stämman tillstyrkte det goda förslaget.

14. Inkomna motioner

A. Henrik Bergendal

Önskemål av farthinder på Källbackevägen för att få ner hastigheten. Styrelsen förslag är att ta bort de 2 betonggrisar som för närvarande är placerade på platsen och ersätta dessa med böjbara blå-vita pålar i stället. Stämman godtog förslaget.

B. Tina Mårlind

Önskemål om ytterligare ett farthinder på Kullaviks Ängsväg. Tina deltog på mötet och redogjorde för de faror som mopeder och bilar utgjorde främst för alla barn i området. Styrelsens förslag är att anlägga en målad övergång mellan Kullaviks Ängsväg och Kyviksvägen. Vidare diskuterades huruvida vägen är en genomfartsväg eller inte. Styrelsen vill inte sätta upp ytterligare betonggrisar på denna korta stäcka, utan kommer att arbeta vidare med att ta fram en annan lösning på problemet snarast. Stämman godtog förslaget.

15. Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter

Göran Rehmborg omval 2 år

Annika Gyllestål Edström nyval 2 år

Suppleanter:

Mats Jirander nyval 2 år

Fredrik Jacobson nyval 2 år

Lars Gunnar Frisack fyllnadsval 1 år

Stämman godkände och valde enhälligt enligt förslagen.

16. Val av styrelseordförande

Per Wehlin valdes enhälligt till föreningens ordförande i 1 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Ordinarie revisorer:

Karl Bengtsson

Fredrik Johansson, Mölndals revisionsbyrå

Revisorssuppleanter:

Lars Korn

Göran Falke

Samtliga valdes av stämman på 1 år.

18. Fråga om valberedning

Carolina Jakobsson och Helle Jonsson valdes till valberedare.

19. Bestämmande om tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmarna

Protokollet ska vara justerat senast den 14 april 2022 och finnas tillgängligt för medlemmarna senast den 21 april 2022 på hemsidan och i Kullaviksskolans bibliotek.

20. Övriga frågor

Stig Olsson frågade om inte styrelsens namn och uppgifter kunde stå på kallelse. Förklarades att det skulle vara svårt att rymma allt på kallelsen, men framhölls att alla sådana uppgifter finns att läsa på hemsidan www.kyviks.se. Han påpekade även att asfaltering behövdes på vissa delar av Östra Kyviksvägen. Vägsamordnaren åtog sig studera på plats.

Birgitta Juthage framförde att bilister kör mycket fort på Norra Kyviksvägen. Styrelsen är medveten om problemet och studerar eventuella hastighetsbegränsande åtgärder.

Milton Jonsson ansåg att man kan sluta plöga på den del av Skogs Backe som inte ingår i vägområdet.

Styrelsen anser det viktigt och värdefullt att kunna få ta del av medlemmarnas synpunkter och kommer att särskilt skriva om och förtydliga detta på hemsidan.

21. Stämman avslutas

Årsmötets deltagare framförde unisont stämmans tack till styrelsen för ett bra och väl genomfört arbete.

Sekreterare



Christina Höglund-Strand

Mötesordförande



Per Wehlin

Justeras



Lars Korn

Justeras



Bengt Haner