

Kyviks Samfällighetsförening

Protokoll: Årsstämma 2025

Tid 2024-03-27, kl 19.00

Plats: Kullaviks Scoutkår i Kullavik

1. Mötet öppnas

Föreningens ordförande Per Wehlin hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Per Wehlin valdes till ordförande för mötet och Christina Höglund Strand till sekreterare för mötet.

3. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Lennart Askling och Roland Grunditz valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

4. Godkännande av a) kallelse och b) dagordning

- a) Kallelsen godkändes av stämman och har blivit utsänd i enlighet med stadgarna.
- b) Dagordningen godkändes av stämman

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 517 andelar med 18 röstberättigade fastighetsägare närvarande. 3 fullmakter har lämnats in. Totalt deltog 20 personer på stämman.

6. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2024

Stämman har haft möjlighet att läsa berättelsen i sin helhet på hemsidan. Ordförande valde att läsa upp hur många timmar som lagts ner på styrelsemöten under året eftersom önskemål att förtydliga detta uppkom på årsmötet 2024. Han tog även upp hur många vägärenden som behandlats under året, hur många skrivelser som inkommit samt antal mail styrelsen fått under 2024. Karl Bengtsson undrade om hur vi skulle utveckla arbetet med hemsidan. Ordförande talade om att den måste förbättras och att vi höll på att arbeta fram en bättre och mer överskådlig hemsida. Ordförande fick även frågan om styrelsen var nöjd med den vägbeläggning som gjorts på Åsnekärrsvägen och om vi tänkte fortsätta med den lösningen framöver. Svaret blev att vi i stort sett var nöjda även om vissa potthål bildades även på denna

beläggning. Samma material har lagts på Ryavägarna och Blåhallsvägen med gott resultat, vilket Mikael Ivarsson, boende på Ryavägen, intygade. Förvaltningsberättelsen godtog enhälligt av stämman.

7. Resultaträkning och balansräkning

Det uppkom några frågor kring resultaträkningen.

1. Hyresintäkt? Vår kassör förklarar att vi delar ett förråd för gamla dokument med en annan förening. Eftersom vi betalar hela fakturan så fakturerar vi halva summa till den andra föreningen.
2. Periodiskt underhåll.? Denna post är med andra ord vinterväghållning.
3. Kommunalt vägbidrag? Varför är summan samma år efter år? Ordförande har inget svar på den frågan men berättar att bidraget är mycket större än vad andra kommuner har så vi vill inte ifrågasätta summan med risk för att den då kan bli mindre.
4. Ersättning andelstal? Asfaltsvägar har 6 eller 12 andelar beroende på om man bor längre in i området eller närmare allmän väg. Grusvägar har andelstalet 15.

Ordförande berättade även lite om hur det fungerar med slitageavgifter vid tunga transporter samt hur fonden fungerar. Vi hade vid årets slut 532 344 kr. Vi kommer i år ta ut 320 000 kr ur fonden för asfaltering.

Resultat och balansräkningen fastställdes av stämman.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes i korthet upp av föreningens revisor Karl Bengtsson. Han berättade att den var gjord tillsammans med Fredrik Johansson på Mölndals revisionsbyrå. Revisorerna beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter verksamhetsåret 2024

Stämman beviljade enhälligt styrelsens medlemmar ansvarsfrihet i enlighet med revisionsberättelsen för 2024.

10. A) Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2025

Lite förklaringar: Vinterväghållningen har blivit billigare tack vare att vi bytt entreprenör. Skulle det visa sig att kostnaderna för vinterväghållning skulle bli mindre än vad som räknats med i budget återförs detta till fonden.

B) Utdebiteringens storlek per andel

Utdebiteringens storlek fastställdes av stämman till 110 kr per andel.

C) Fastställande av debiteringslängd

Debiteringslängden som fanns tillgänglig både före och under mötet fastställdes till 7265 andelar fördelat på 585 fastigheter

Fråga uppkom hur många andelar bostadsrättsföreningen på Förbindelsevägen i Kullaviks centrum har. Vår kassör svarade att den har 288 andelar med andelstalet 6 och fördelar på 48 fastigheter.

11. Fastställande av faktureringsdatum med förfallodatum samt påminnelseavgift och dröjsmålsränta

Årsstämman beslutar att fastställa faktureringsdatum till den 5 april 2025 med förfallodatum den 5 maj 2025. Påminnelseavgift och dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt underhålls- och förnyelseplan 2026-2028

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.

13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arvodet skulle vara oförändrat.

14. Styrelsens förslag till stämman

Styrelsens förslag till stämman är att även valberedningen ska ha ett arvode som är samma per timme som styrelse och revisorer har, dvs 450 kr. Detta godtog stämman.

15. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit

16. Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag

Ordinarie ledamöter

Bo Svärd omval 2 år

Christina Höglund-Strand omval 2 år

Mats Jirander omval 2 år

Eric Strand nyval 2 år

Stämman godkände dessa förslag

Ordinarie ledamöter som sitter kvar ytterligare 1 år är:

Per Wehlin

Göran Rehmborg

Annika Gyllestål Edström

Omval suppleant

Lars Gunnar Frisack 2 år

Nyval suppleant

Fredrik Jacobson 2 år

Stämman godkände dessa förslag.

17. Val av styrelseordförande

Per Wehlin valdes av stämman till föreningens ordförande i 1 år.

18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Ordinarie revisorer

Karl Bengtsson

Fredrik Johansson, Mölndals revisionsbyrå

Revisorssuppleanter

Göran Falke

Jesper Cederroth

Samtliga valdes av stämman på 1 år.

19. Val om valberedning

Annika Englund omvaldes till detta viktiga arbete. Hon ansåg inte att hon behövde ytterligare en person till valberedningen. Det står inget i stadgarna om hur många som ska ingå i valberedningen. Stämman godtog förslaget.

20. Bestämmande om tid och plats för protokolljustering och för protokollets tillgänglighet för medlemmar.

Christina kommer att kontakta justeringsmännen för justering av protokollet. Undertecknat och justerat protokoll ska finnas tillgängligt för medlemmar på hemsidan senast 14 dagar efter detta årsmöte dvs. senast den 11 april 2025

21. Övriga frågor

- a) Jan Borre vill ge styrelsen i uppdrag att projektera för att hitta möjlighet att bredda vägen utefter Na Kyviksvägen, från Y korset till Asplyckevägen. Han anser att vägen är under all kritik och direkt farlig för gående och cyklande i första hand. Jan tycker att vägföreningen ska göra en förrättning på att anlägga en gång och cykelbana på denna sträcka. Han hänvisar till Anläggningslagen från 1998 och paragraf 56. På lantmäteriets karta kunde man se att vägen, som går förbi den så kallade s- kurvan, ligger fel.

Eftersom Kyviks samfällighetsförening, enligt nuvarande förrättning, enbart har i uppdrag att förvalta våra vägar, har vi inte möjlighet att anlägga eller göra om våra vägar. Då måste en ny förrättning till vilket kostar i storleksordning 150-200 000 kr. Styrelsens mening är att om det ska det till en förrättning i framtiden måste man se till hela områdets behov och inte bara denna specifika sträcka.

Jan Borre tar även upp stigen som förbinder Ekekullen och Na Kyviksvägen. Utfarten är farlig och stor risk att en olycka kan ske är överhängande enligt honom. Ordförande förklarar att området där stigen är belägen är enskild tomtmark som ägs av Marianne Graselius. Vägföreningen får inte sätta upp något hinder där. Stigens utfart kan jämföras med viken utfart som helst från en fastighet.

- b) Alex Cameron boende på Brännefjällsvägen undrar om man kan sätta upp något hinder vid betongtrappan som går mellan Brännefjällsvägen och Ekekullen. Både mopeder och mopedbilar har uppmärksamats när de kör ner för betongtrappan. Eftersom betongtrappan är en egen fastighet som ingår i Ekekullens vägförening ligger det utanför vårt ansvarsområde.
- c) Frågan om vem som ansvarar för drift och underhåll av belysning fick svarat att det är Kungsbacka kommun som ansvarar för detta.
- d) Joakim Larsson som representerade Förbindelsevägens bostadsrättsförening undrade om man kunde samordna snöröjningen med vägföreningen. Bosse ger honom uppgifter om detta.
- e) Stig Olsson Östra Kyviksvägen påpekar att det måste göras något med asfalten, typ limmas och ses över i slutet av Östra Kyviksvägen. Han påpekar vidare att snöröjningen måste göra vissa justeringar när de plogar. Vägsamordnare tar tag i detta och pratar med LPE som har hand om snöröjningen.

- f) Ordförande tackade å styrelsens vägnar Lars Korn, som varit revisorssuppleant i många år och tillfört föreningen mycket genom sitt engagemang. Lars Korn gick bort den 3 mars i år.

22. Stämman avslutas

Ordförande tackar alla som varit med på mötet.

Sekreterare

Mötesordförande

Christina Höglund-Strand

Per Wehlin

Justeras

Justeras

Lennart Askling

Roland Grunditz